

Bydlete originálně, bydlete v loftu



Chcete bydlet originálně a zároveň s veškerým komfortem, který nabízí 21. století? Pak je pro Vás ideální loftový byt. Atraktivní bydlení v loftech nebo mezonetových bytech nabízí projekt X-LOFT v pražské Libni, který od června prodává Realitní společnost České spořitelny.

Projekt X-LOFT nabízí bydlení v celkem 124 loftových a mezonetových bytech v pasivním či nízkoenergetickém standardu v dispozicích od 1+kk do 5+kk. K srpnové kolaudaci se blíží první etapa zahrnující 49 bytů. Výstavba druhé etapy se 75 bytovými jednotkami byla zahájena na začátku června a její dokončení je plánováno na srpen příštího roku. „Velkým benefitem projektu X-LOFT je důraz na ekologické a ekonomické aspekty, které jsou v dnešní době velmi žádané. Že si netradiční, cenově rozumné a nízkoenergetické bydlení nachází své zájemce, nejlépe dokládají úspěšné prodeje. Z první etapy zbývá volných pouhých sedm

bytů a z nově zahájené druhé etapy je již třetina prodána,“ říká obchodní ředitel Realitní společnosti České spořitelny Miloš Červenka.

Co jsou vlastně lofity?

Lofity jako fenomén ateliérového bydlení vzešly koncem 60. let minulého století z newyorských uměleckých kruhů. Ty byly spjaté se čtvrtí Soho, kde umělci a bohémové řešili nedostatek levného a dostupného bydlení stěhováním do opuštěných továrních hal, kotelen a skladů. Z nouze ctnost časem přerostla v celosvětový trend. U nás se lofity těší velké oblibě zejména v Praze. Nemenšímu zájmu se těší i jinde ve světě. Typickým znakem loftového bytu je otevřený prostor a světlo. Vysoké stropy a zdi s obrovskými okny umocňují velkorysost prostoru, který je často horizontálně členěn – vestavbou jednoho, případně více otevřených pater, která spojuje jako významný interiérový prvek centrální schodiště. Z materiálů použitých v interiérech mívají v loftovém bydlení přednost kovy, sklo, beton a režné cihly, což souvisí s původem loftů vznikajících v průmyslových halách a továrnách, pro které byly právě tyto materiály typické.

Loft v moderním pojetí

Na rozdíl od loftů vzniklých přestavbou bývalých průmyslových objektů jsou lofity v projektu X-LOFT novostavbami. Proto mohly být co do dispozic a využití prostoru dokonale přizpůsobeny potřebám současného bydlení. Rozložením společenské a intimní části do dvou podlaží je dosaženo velkorysého otevřeného

prostoru a přitom zachováno potřebné soukromí. Všechny lofity mají balkon nebo předzahrádku. V nejvyšších patrech projektu se nacházejí mezonety s terasami o velikostech od 3+kk do 5+kk, které v sobě díky oddělení privátní a společenské zóny spojují výhody bydlení v bytě a domě. Každý z mezonetů má velký balkon a soukromou terasu. V projektu nechybějí ani menší klasické byty v dispozici 1+kk s předzahrádkami. Láká Vás kvalitní a moderní design, ale nechcete za něj platit neúměrnou cenu? Pak můžete volit ze čtyř designových řad – Design, Modern, Extreme – nebo si dopřát nadstandardní řadu Luxus. Varianta Modern uspokojí milovníky přírodních materiálů v klasických odstínech. Zákazníci, kteří dávají přednost minimalistickému pojetí interiéru, se najdou ve variantě Design. Extreme je tu pro ty, kteří upřednostňují extravagantní bydlení a nebojí se experimentovat. Nadstandardní vybavení nabízí varianta Luxus. Vysoký standard přitom není jen v bytech, ale i v jiných společných částech domu.

Bydlení, které Vám ušetří peníze

X-LOFT získal jako první rezidenční projekt v České republice stříbrný certifikát „SBToolCZ“, který odpovídá označení „vysoká kvalita budovy“. Uděluje jej Technický a zkušební ústav stavební Praha ve spolupráci s ČVUT. Developer projektu Design Development kladl v projektu X-LOFT důraz na ekonomické a ekologické aspekty provozu. Zvláštní pozornost se věnovala například zateplení fasády a oknům nebo retenci dešťové vody. Nechybějí ani solární kolektory a v některých bytech rekuperace tepla. Výsledkem je přívětivost k životnímu prostředí i významná úspora provozních nákladů. To noví rezidenti ocení v budoucnu, kdy významně ušetří na provozu bytu. Odhadovaná cena provozních nákladů v normálním režimu pro typický loft 2+kk je pouhých 1450 Kč/měsíc a pro byt 3+kk je to 2200 Kč/měsíc.

Jednou z mnoha silných stránek projektu X-LOFT je také jeho výhodná poloha. Nachází se v blízkosti centra v klidné zástavbě činžovních domů v Libni, jen pár minut pěšky od zastávky tramvaje i metra. V bezprostřední blízkosti je komplexní občanská vybavenost a bohatá nabídka volnočasových aktivit včetně nově vybudované cyklostezky.