



odpadním vzduchem. Teplý vzduch není tedy bez užitku odveden otevřeným oknem ven, ale v rekuperačním výměníku odevzdá většinu svého tepla přiváděnému vzduchu. V praxi je v místnostech stále čerstvý vzduch, aniž by bylo nutné větrat otevřenými okny, a výrazně nižší prašnost. Výsledkem je nejen zásadní úspora nákladů za vytápění, ale také zajištění výrazně čistšího vzduchu v bytě díky jeho dostatečné výměně a filtrování. A to ocení nejen alergici.

Prvními vlašťovkami na poli nízkoenergetických bytových domů jsou například komorní projekty viladomů na okraji hlavního města v Uhřetěvsi nebo Dolních Měcholupích. A nechcete-li se vzdát opravdu městského způsobu života s centrem na dosah, pak ten pravý projekt pro vás může být například X-LOFT v pražské Libni. Kromě běžných vlastností, pro nízkoenergetické domy nezbytných, potěší navíc systémem recyklace dešťové vody nebo speciálními kójemi pro parkování kol.

Co se týče ceny, je jistě příjemným překvapením, že je obvykle jen o málo vyšší než ceny běžných projektů v dané lokalitě. U projektu X-LOFT jsou ceny dokonce nastaveny na takovou úroveň, která ho činí dosažitelným pro opravdu široké vrstvy veřejnosti. Developer tím chce podnítit větší zájem o ekologické projekty a uvést na pravou míru mýty o jejich nedostupnosti.

Nízkoenergetické bydlení

Plánujeme pořízení nového bydlení. Rádi bychom zůstali přímo v Praze, ale zároveň upřednostňujeme ekologický způsob bydlení a využívání obnovitelných zdrojů energie. Staví se nízkoenergetické bytové domy? A liší se nějak významně ceny bytů v takových domech od běžné zástavby?

Dana Holanová, Praha

Výstavba nízkoenergetických nebo přímo pasivních domů byla ještě donedávna vyhrazena pouze samostatným rodinným domům. K výstavbě úsporných bytových domů developeri přistupují bohužel zatím jen velmi váhavě a pomalu. Obávají se, že tento typ projektu nenajde na trhu kupce. Odrazuje je i nutnost splnění vysokých nároků na provedení stavby. Při stavbě je nutno používat zdicí systémy, které zajistí dokonalou vzduchotěsnost bytů jako celku a mají vysoké akumulární schopnosti. K tomu se navíc využívá vysoká vrstva tepelné izolace. V bytech jsou okna zasklena izolačními trojskly a užitková voda dohřívána pomocí slunečních kolektorů. Díky rekuperaci tepla nedochází k tepelným ztrátám jako při klasickém větrání otevřenými okny. Rekuperace neboli zpětné získávání tepla je děj, při němž je do budovy přiváděn čerstvý vzduch, který je cestou predehříván odváděným teplým



1/ Loft 2 + kk s balkonem, provedení v designové řadě Extreme, cena od **2 400 000 Kč**, DESIGN DEVELOPMENT

2/ Židle **Boo** (Blå Station), tvarovaná plst' potažená látkou z mikrovlnákna, ocenění Nordic Environmental Label, cena **10 046 Kč**, SCANDIUM

KONTAKTY:

DESIGN DEVELOPMENT, www.x-loft.cz;
SCANDIUM, Poděbradská 56/189, Praha 9,
tel.: 257 225 966, www.scandium.cz