

# Loft může být i malý a útulný!

Vysoké stropy, velká okna, nekonečný prostor... To je zažitá představa o bydlení v loftech. Stejně jako přesvědčení, že loft je pro majetné – už jen když pomyslíte, kolik stojí takový byt vytopit... Tyto představy ale zcela boří loft, do kterého vás zveme na návštěvu. Vysoké stropy a velká okna tu jsou, ale je malý, útulný a jeho provoz stojí pouze 1 450 korun měsíčně! Je to totiž loft nízkoenergetický.

**U** provozních nákladů stojí za to pozastavit se hned na začátku. Tím je tento byt totiž velmi výjimečný. Zmíněná částka přitom nepředstavuje útratu pouze za energie, ale zahrnuje i další platby – poplatky na provozní fond domu, úklid, osvětlení, pojistku, výtah, svoz odpadu apod.

## Ohled na ekologii

Minimum nákladů spojených se spotřebou energií způsobují technické parametry celého projektu X loft, v němž

se tento byt nachází, kvalitní zateplení fasády, izolační trojskla v oknech, která snižují tepelné ztráty, ale i hluk zvenčí, stejně jako rekuperace tepla. Šetření vodou představuje využívání dešťové vody k zalévání předzahrádek i činnost solárních kolektorů, jež v teplém období roku dokáží pokrýt potřebu teplé užitkové vody. Stojí za zmínku, že projekt X loft získal stříbrný certifikát v hodnocení úrovně kvality budov, který uděluje Technický a zkušební ústav stavební Praha ve spolupráci s ČVUT.

## Prostor nade vše

Základní parametry typické pro klasický loft jsou přítom i zde charakteristickým prvkem, a to i při ploše bytu 45,45 m<sup>2</sup>. Na první pohled zaujme zajímavá prostorová skladba ve dvou úrovních, množství světla díky téměř pět metrů vysokým oknům, která sahají od podlahy ke stropu, otevřenost, vzdušnost. Jak náročné bylo spojení tradiční představy o loftu jako o velkorysém bydlení v bývalém průmyslové objektu s novostavbou a prostorem o poznání



Dominantou prostoru je kovové schodiště vedoucí na galerii s ložnicí.



Obývací pokoj  
a galerie si i přes  
otevřenost prostoru  
zachovávají  
potřebné soukromí.



*Tento malý loft charakterizují vysoké stropy,  
velká okna či průmyslové prvky,  
například kovová část schodiště.*





Kov na schodišti je kombinován se dřevem, které podle architektů ve velkém prostoru působí vždy dobře.



*Celý byt je doslova zalitý světlem procházejícím velkými okny.*

menším, to popisuje jedna z autorek projektu. „Tentokrát nebyl navržen loftový byt jako možné východisko pro využití netradiční konstrukční výšky obvyklé u průmyslových staveb. Nešlo o romantiku z filmu Flash Dance, ale o pevný ekonomický a architektonický koncept, kde prostor, světlo a design je součástí bytu jako produktu. Dům jako celek se tedy vymýšlel ‚zevnitř ven‘ a budoucímu uživateli nabízí nejen uspokojení fyzických potřeb, ale i skutečný prožitek z prostoru ve kterém žije, kam nechodí jen spát a sledovat televizi.“

### Jen pro mladé?

Ačkoli loftové bydlení bývá prezentováno jako způsob života mladých, umělců, volnomyšlenkářů bez závazků, tento prostor má ambice

širšího záběru. „Říká se, že loft je bydlení především pro mladé, trochu extravagantní, nezávislé, bez dětí. Možná je to pravda, ale já omezení ve věku či stylu života nevidím. Podle mě, kdo jednou bydlel v loftu, už se mu do ‚normálního‘ bytu chtít nebude.

V Česku je loftové bydlení stále ještě takovou Popelkou, ale počet zájemců přibývá. Možná i pod dojmem toho, co lidé vidí na svých cestách po světě,“ konstatuje architektka.

### Přidaná hodnota

Co je na bydlení v loftu tak lákavé, unikátní a nezaměnitelné? „Je to právě to, co dělá loft loftem, tedy především dostatečné prosvětlení bytu a zcela unikátní otevřený prostor. V tomto případě také zajímavý a zároveň praktický půdorys,“ vysvětluje a dodává: „Při vývoji

dispozice bytu jsme vycházeli z podrobné analýzy loftového bytu jako takového. Vytvořili jsme ‚loft na míru‘. Neměli jsme klasická prostorová omezení, jaká panují u loftů umístovaných do rekonstrukcí. Podpořili jsme mimořádnost loftu rozšiřováním prostoru směrem k fasádě a odstranili jeho nedostatky, kterými je málo soukromí či úzká hluboká dispozice. Už při návrhu jsme mysleli na možnosti budoucího zařízení, v podstatě jsme byt od počátku i designovali. Design je jeho součástí stejně jako mimořádný zážitek z prostoru a světla, který budete v běžném bytě těžko hledat.“

I tento byt, stejně jako ostatní v projektu X loft, má jednu stěnu šikmou – dispozice se rozšiřuje směrem k fasádě. V nejtmaší části je tedy byt nejužší. Zde je umístěna předšň a koupelna. U prosklené fasády je prostor téměř šest metrů široký, takže se sem vejde rozměrná sedačka, přičemž do těchto míst přináší prosklení maximum světla. Spaní na galerii je dostatečně odděleno od života v obývacím. Dojem otevřenosti přitom není narušen, obě patra si zachovávají potřebné soukromí.



I v loftu najdou uplatnění drobné bytové doplňky.

### Moderní materiály

Také použitými materiály se tento nový byt odvolává na tradiční lofy, ať už je to kov, povrchy imitující beton apod. „Snažili jsme se o maximální využití moderních materiálů a postupů. Například v koupelně na zdi je betonová stěrka. Použili jsme také nerez plech a na podlahu praktické lamino. V obývací části je na stěnách sádrová stěrka – vypadá lépe než obvyklý povrch, stejně tak jako vinyl

použitý na podlahu,“ podotýká architektka s tím, že pokud by pro někoho například betonová stěrka představovala příliš odvážné pojetí, může zvolit klasický velkoformátový obklad, změnit se dají i jiné materiály, podobně, jako je tomu u jiných developerských projektů.

### Parametry bytu:

**velikost bytu:** 45,45 m<sup>2</sup>

**dispozice:** loft 2+kk

**výška stropu galerie:** 2,3 m,  
u okna 4,80 m

**materiály v koupelně:**  
epoxidová stěrka s nerez plechem,  
na podlaže lamino

**materiály v obývacím prostoru:** podlahu vinyl, na stěnách bílá sádrová stěrka/tapeta

**kuchyně:** Hanák studio

**okna:** dřevěná s izolačním trojsklem

**orientační cena:** 2,9 mil. Kč

**developer:** Design Development CZ

**místo:** Libeň, Praha

**info:** www.x-loft.cz



Povrch koupelnových zdí pokrývá betonová stěrka.



Skříň v ložnici na galerii řeší potřebu úložných prostor.